

## Pressemitteilung

### **GARBE finanziert mit der Hamburg Commercial Bank ein Logistikimmobilien-Portfolio über rund 100 Millionen Euro**

- Portfolio besteht aus fünf Objekten mit einem Marktwert von mehr als 150 Millionen Euro
- Objekte befinden sich im eigenen Bestand von GARBE
- Immobilien sind zwischen 2021 und 2022 erbaut und vier sind mit einer PV-Anlage ausgestattet

**Hamburg, 25. Oktober 2023.** Die GARBE Industrial Real Estate (GARBE), einer der führenden Spezialisten für Logistik-, Unternehmens- und Technologieimmobilien in Deutschland und Europa, hat die Portfoliofinanzierung für fünf vollvermietete Logistikimmobilien über rund 100 Millionen Euro sichergestellt. Die darlehensgebende Bank ist die Hamburg Commercial Bank (HCOB). Das Portfolio hat einen Marktwert von mehr als 150 Millionen Euro.

Jan Philipp Daun, Geschäftsführer von GARBE, sagt: „Wir wissen sehr zu schätzen, dass wir in dem aktuell herausfordernden Marktumfeld gemeinsam mit der HCOB diese umfassende Portfoliofinanzierung schnell, strukturiert und verlässlich abschließen konnten.“

Peter Axmann, Leiter Immobilienkunden bei der HCOB, fügt hinzu: „Uns verbindet eine langjährige Zusammenarbeit, die geprägt ist durch pragmatisches und partnerschaftliches Handeln. Wir freuen uns, hier mit GARBE erneut eine Finanzierung zu realisieren. Logistikimmobilien haben sich als solides Investment mit einem stabilen Cashflow bewiesen, und die finanzierten Objekte überzeugen durch ihre Zukunftsfähigkeit, Lage und nachhaltigen Elemente.“

Die im eigenen Bestand von GARBE gehaltenen Objekte wurden 2021 und vier weitere 2022 fertiggestellt und befinden sich in Coswig, Giengen, Harsum, Langenhagen und Wörth. Vier der Logistikimmobilien sind mit PV-Anlagen ausgestattet.

***Hinweis Bilder und Bildrechte:***

*Die Nutzung der übersandten Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen GARBE Industrial Real Estate GmbH gestattet. Bitte geben Sie diese Quelle an: GARBE. Eine Bearbeitung der Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

**Ansprechpartner**

GARBE Industrial Real Estate GmbH  
Versmannstraße 2  
20457 Hamburg  
Tel.: +49 40 35613 0  
E-Mail: [info@garbe.de](mailto:info@garbe.de)  
[www.garbe-industrial.de](http://www.garbe-industrial.de)

**Pressekontakte**

RUECKERCONSULT GmbH  
Susanne Edelmann  
Colonnaden 18, 20354 Hamburg  
Tel.: +49 176 1928 4402  
E-Mail: [edelmann@rueckerconsult.de](mailto:edelmann@rueckerconsult.de)

Hamburg Commercial Bank  
Katrin Steinbacher  
Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg  
Tel.: +49 40 3333 11130  
E-Mail: [katrin.steinbacher@hcob-bank.com](mailto:katrin.steinbacher@hcob-bank.com)

**Über GARBE Industrial Real Estate GmbH**

Die GARBE Industrial Real Estate GmbH mit Hauptsitz in Hamburg ist einer der führenden Anbieter und Manager von Logistik-, Unternehmens- und Technologieimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen zählt seit mehr als 30 Jahren zu den bedeutendsten unabhängigen Kooperationspartnern für Transport- und Logistikdienstleister, Handel und produzierendes Gewerbe. GARBE entwickelt, kauft bzw. verkauft, akquiriert, vermietet, verwaltet und finanziert hochwertige Gewerbeimmobilien an attraktiven nationalen und internationalen Verkehrs- und Industriestandorten. Mit rund 6,1 Millionen Quadratmetern Mietfläche und einer Projektentwicklungspipeline von rund 2,1 Millionen Quadratmetern in

Deutschland und Europa betreut GARBE aktuell Immobilien und Fondsvermögen im Wert von rund 10,2 Milliarden Euro (Stand 30. Juni 2023).

## **Über die Hamburg Commercial Bank**

Die Hamburg Commercial Bank AG (HCOB) ist eine private Geschäftsbank mit Hauptsitz in Hamburg. Die HCOB bietet ihren Kunden eine hohe Strukturierungskompetenz bei der Finanzierung von Immobilien und verfügt über eine starke Marktposition im internationalen Shipping. In der europaweiten Projektfinanzierung von Erneuerbaren Energien und digitaler Infrastruktur zählt sie zu den Pionieren. Die Bank bietet individuelle Finanzierungslösungen für den globalen Luftfahrtsektor sowie für nationale und internationale Unternehmenskunden. Ein zuverlässiger und zeitnaher Zahlungsverkehr sowie Produkte für den Außenhandel runden das Angebot der Bank ab. Die HCOB richtet ihr Handeln an etablierten ESG-Kriterien aus. Mehr Informationen unter [www.hcob-bank.de](http://www.hcob-bank.de).