

MIFID II PRODUCT GOVERNANCE / PROFESSIONAL INVESTORS AND ELIGIBLE COUNTERPARTIES ONLY TARGET MARKET – Solely for the purposes of the manufacturer's product approval process, the target market assessment in respect of the Pfandbriefe has led to the conclusion that: (i) the target market for the Pfandbriefe is eligible counterparties and professional clients only, each as defined in Directive 2014/65/EU, as amended ("**MiFID II**"); and (ii) all channels for distribution of the Pfandbriefe are appropriate. Any person subsequently offering, selling or recommending the Pfandbriefe (a "**distributor**") should take into consideration the manufacturer's target market assessment; however, a distributor subject to MiFID II is responsible for undertaking its own target market assessment in respect of the Pfandbriefe (by either adopting or refining the manufacturer's target market assessment) and determining appropriate distribution channels, subject to the distributor's suitability and appropriateness obligations under MiFID II, as applicable.

17 December 2024

Final Terms

Hamburg Commercial Bank AG

Legal Entity Identifier (LEI): TUKDD90GPC79G1KOE162

Issue of Euro 250,000,000

2.35 per cent. Ship Pfandbriefe (*Schiffspfandbriefe*) 2024/2026

ISIN: DE000HCB0CB0

Common Code: 296468312

WKN: HCB0CB

issued as Series 2774 Tranche A (the "**Pfandbriefe**") under the

Base Prospectus relating to the

Euro 15,000,000,000 Debt Issuance Programme for the issue of Notes and Pfandbriefe (the "Programme")

These final terms (the "**Final Terms**") have been prepared for the purposes of Regulation (EU) 2017/1129, in the version valid at the date of the Base Prospectus, (the "**Prospectus Regulation**"). The Final Terms must be read in conjunction with the Base Prospectus of Hamburg Commercial Bank AG (the "**Issuer**") pertaining to the Programme dated 14 May 2024 (the "**Base Prospectus**") and any supplements thereto pursuant to Article 23 of the Prospectus Regulation (the "**Supplements**") in order to obtain all the relevant information.

Full information on Hamburg Commercial Bank AG and the offer of the Pfandbriefe is only available on the basis of the combination of the Base Prospectus and these Final Terms.

This Base Prospectus, together with any supplements and these Final Terms will be published on the website of the Issuer www.hcob-bank.de/basisprospekte in accordance with Article 21 of the Prospectus Regulation.

The Final Terms consist of the following components:

Cover Page of the Final Terms	2
Part I: Terms and Conditions	4
Part II: Other Information	15

Part I: Terms and Conditions

§ 1 Nennbetrag und Form

(a) Währung, Stuckelung

Die Hamburg Commercial Bank AG, Hamburg (die "Emittentin") begibt am 18. Dezember 2024 (der "Begebungstag") auf den Inhaber lautende Schiffspfandbriefe (die "Pfandbriefe") in Euro (die "Festgelegte Währung") im Gesamtnennbetrag von Euro 250.000.000,00, eingeteilt in Pfandbriefe im Nennbetrag von je Euro 100.000,00 (der "Festgelegte Nennbetrag").

"Pfandbriefgläubiger" bezeichnet jeden Inhaber eines Miteigentumsanteils oder anderen Rechts an den Pfandbriefen.

(b) Globalurkunde

Die Pfandbriefe sind zunächst in einer vorläufigen Inhaber-Globalurkunde ("Vorläufige Globalurkunde") ohne Zinsscheine verbrieft, die bei Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main (das "Clearing System"), hinterlegt ist.

Die Vorläufige Globalurkunde wird am oder nach dem Austauschtag gegen Nachweis über das Nichtbestehen wirtschaftlichen U.S.-Eigentums (*non-U.S. beneficial ownership*), für den Inhaber von Pfandbriefen unentgeltlich ganz oder teilweise gegen eine dauerhafte Inhaber-Globalurkunde ("Dauer-Globalurkunde") (die Vorläufige Globalurkunde und die Dauer-Globalurkunde jeweils auch eine "Globalurkunde") ohne Zinsscheine eingetauscht werden. Die Vorläufige Globalurkunde und die Dauer-Globalurkunde tragen jeweils die eigenhändigen Unterschriften von zwei Vertretungsberechtigten der Emittentin und des von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht bestellten Treuhandlers. Ein Recht der Pfandbriefgläubiger auf Ausgabe und Lieferung von Einzelurkunden oder Zinsscheinen besteht nicht.

"Austauschtag" ist ein Tag, der am oder nach dem 40. Tag nach dem Begebungstag liegt.

Die Vorläufige Globalurkunde und die Dauer-Globalurkunde werden solange von dem Clearing System oder im Auftrag des Clearing Systems verwahrt, bis sämtliche Verpflichtungen der Emittentin aus den Pfandbriefen erfüllt sind.

§ 1 Denomination and Form

(a) Currency; Denomination

The Ship Pfandbriefe (*Schiffspfandbriefe*) (the "Pfandbriefe") are issued on 18 December 2024 (the "Issue Date") in bearer form by Hamburg Commercial Bank AG, Hamburg (the "Issuer") in Euro (the "Specified Currency") in the aggregate nominal amount of Euro 250,000,000.00, divided into Pfandbriefe in the specified denomination of Euro 100,000.00 (the "Specified Denomination") each.

"Pfandbriefholder" means any holder of a proportionate co-ownership or other beneficial interest or right in the Pfandbriefe.

(b) Global Note

The Pfandbriefe are initially represented by a temporary global bearer note ("Temporary Global Note") without coupons which is deposited with Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main (the "Clearing System").

The Temporary Global Note will be exchangeable, free of charge to the holder of Pfandbriefe, on or after its Exchange Date, in whole or in part upon certification as to non-U.S. beneficial ownership for a permanent global bearer note ("Permanent Global Note") (the Temporary Global Note and the Permanent Global Note, each a "Global Note") without coupons. The Temporary Global Note and the Permanent Global Note shall each bear the manual signatures of two duly authorised officers of the Issuer and of the independent cover pool trustee appointed by the German Federal Financial Supervisory Authority (*Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht*). The right of the Pfandbriefholders to require the issue and delivery of definitive notes or interest coupons is excluded.

"Exchange Date" means a day falling not earlier than 40 days after the Issue Date.

Each of the Temporary Global Note and the Permanent Global Note will be held in custody by or on behalf of the Clearing System until all obligations of the Issuer under the Pfandbriefe have been satisfied.

§ 2 Status

Die Verpflichtungen aus den Pfandbriefen begründen direkte, unbedingte, nicht nachrangige Verbindlichkeiten der Emittentin, die untereinander im gleichen Rang stehen. Die Pfandbriefe sind nach Maßgabe des Pfandbriefgesetzes gedeckt und sind mit allen anderen Verbindlichkeiten der Emittentin aus Schiffspfandbriefen mindestens gleichrangig.

§ 3 Zinsen

(a) Zinssatz und Zinszahlungstage

Die Pfandbriefe werden bezogen auf ihren Festgelegten Nennbetrag ab dem 18. Dezember 2024 (der "**Verzinsungsbeginn**") (einschließlich) bis zum Endfälligkeitstag (wie in § 4 definiert) (ausschließlich) mit 2,35% per annum verzinst. Es gibt eine lange Zinsperiode.

Die Zinsen sind vorbehaltlich der Geschäftstag-Konvention nachträglich am Endfälligkeitstag zahlbar (der "**Zinszahlungstag**").

(b) Ende des Zinslaufs

Der Zinslauf der Pfandbriefe endet an dem Ende des Tages, der dem Tag vorausgeht, an dem die Pfandbriefe zur Rückzahlung fällig werden.

Falls die Emittentin Pfandbriefe bei Fälligkeit nicht einlöst, endet die Verzinsung des ausstehenden Nennbetrages dieser Pfandbriefe nicht am Fälligkeitstag, sondern erst mit Ablauf des Tages, der der tatsächlichen Rückzahlung der Pfandbriefe vorangeht. Der jeweils geltende Zinssatz wird gemäß diesem § 3 bestimmt. Weitergehende Ansprüche der betreffenden Pfandbriefgläubiger bleiben unberührt.

Im Falle einer Fälligkeitsverschiebung gelten die besonderen Regelungen des § 6(i).

§ 2 Status

The obligations under the Pfandbriefe constitute direct, unconditional, unsubordinated obligations of the Issuer and shall at all times rank *pari passu* and without preference among themselves. The Pfandbriefe are covered in accordance with the German Pfandbrief Act (*Pfandbriefgesetz*) and shall rank at least equally with all other obligations of the Issuer under Ship Pfandbriefe.

§ 3 Interest

(a) Rate of Interest and Interest Payment Dates

The Pfandbriefe shall bear interest on their Specified Denomination at the rate of 2.35 per cent. per annum from and including 18 December 2024 (the "**Interest Commencement Date**") to but excluding the Maturity Date (as defined in § 4). There will be a long interest period.

Interest shall be payable in arrear on the Maturity Day (the "**Interest Payment Date**"), subject to the Business Day Convention.

(b) End of Interest Accrual

The Pfandbriefe shall cease to bear interest from the end of the day preceding their due date for redemption.

If the Issuer fails to redeem a Pfandbrief when due, interest shall continue to accrue on the outstanding nominal amount of such Pfandbrief until the end of the day preceding the actual redemption of the Pfandbrief. The applicable rate of interest will be determined in accordance with this § 3. This does not affect any additional rights that might be available to the relevant Pfandbriefholder.

In case of a Maturity Extension, the specific provisions of § 6(i) apply.

(c) Berechnung der Zinsen

Die Berechnung der Zinsen erfolgt auf der Grundlage des Zinstagequotienten (wie nachstehend definiert).

(d) Zinstagequotient

"**Zinstagequotient**" bezeichnet bei der Berechnung des Zinsbetrages für einen beliebigen Zeitraum (der "**Berechnungszeitraum**"):

- (i) falls der Berechnungszeitraum kürzer als der Festsetzungszeitraum ist bzw. dem Festsetzungszeitraum entspricht, in den er fällt, die Anzahl der Tage im Berechnungszeitraum dividiert durch das Produkt aus (1) der Anzahl der Tage im betreffenden Festsetzungszeitraum und (2) der Anzahl der Festsetzungszeiträume, die üblicherweise in einem Jahr enden; und
- (ii) falls der Berechnungszeitraum länger als ein Festsetzungszeitraum ist, die Summe aus:
 - (A) der Anzahl der Tage im betreffenden Berechnungszeitraum, die in den Festsetzungszeitraum fallen, in dem er beginnt, dividiert durch das Produkt aus (1) der Anzahl der Tage im betreffenden Festsetzungszeitraum und (2) der Anzahl der Festsetzungszeiträume, die üblicherweise in einem Jahr enden; und
 - (B) der Anzahl der Tage im betreffenden Berechnungszeitraum, die in den nächstfolgenden Festsetzungszeitraum fallen, dividiert durch das Produkt aus (1) der Anzahl der Tage im betreffenden Festsetzungszeitraum und (2) der Anzahl der Festsetzungszeiträume, die üblicherweise in einem Jahr enden.

"**Festsetzungszeitraum**" bezeichnet jede Periode ab einem Feststellungstermin (einschließlich), der in ein beliebiges Jahr fällt, bis zum nächsten Feststellungstermin (ausschließlich).

"**Feststellungstermin**" bezeichnet den Begebungstag und den jeweiligen Zinszahlungstag.

(c) Calculation of Interest

Interest shall be calculated on the basis of the Day Count Fraction (as defined below).

(d) Day Count Fraction

"**Day Count Fraction**" means, in respect of the calculation of an amount of **interest** on any Pfandbrief for any period of time (the "**Calculation Period**"):

- (i) if the Calculation Period is equal to or shorter than the Determination Period during which it falls, the number of days in the Calculation Period divided by the product of (1) the number of days in such Determination Period and (2) the number of Determination Periods normally ending in any year; and
- (ii) if the Calculation Period is longer than one Determination Period, the sum of:
 - (A) the number of days in such Calculation Period falling in the Determination Period in which it begins divided by the product of (1) the number of days in such Determination Period and (2) the number of Determination Periods normally ending in any year; and
 - (B) the number of days in such Calculation Period falling in the next Determination Period divided by the product of (1) the number of days in such Determination Period and (2) the number of Determination Periods normally ending in any year.

"**Determination Period**" means each period from and including a Determination Date in any year to but excluding the next Determination Date.

"**Determination Date**" means the Issue Date and the relevant Interest Payment Date.

(e) **Geschäftstag-Konvention**

Fällt ein Zinszahlungstag auf einen Tag, der kein Geschäftstag ist, so erfolgt die betreffende Zinszahlung am nächstfolgenden Geschäftstag (diese Methode wird auch als "**Folgender Geschäftstag-Konvention (unadjusted)**" bezeichnet). In diesem Fall hat der Pfandbriefgläubiger keinen Anspruch auf weitere Zinsen oder sonstige Zahlungen auf Grund einer solchen Anpassung.

(f) **Bestimmte Definitionen**

In diesen Bedingungen haben die nachstehend definierten Begriffe die folgenden Bedeutungen, soweit sich aus dem jeweiligen Kontext nichts anderes ergibt:

"**Geschäftstag**" bezeichnet einen Tag, der ein T2-Geschäftstag ist.

"**T2-Geschäftstag**" bezeichnet jeden Tag an dem das real-time gross settlement (RTGS) System (T2) des Eurosystems (oder ein Nachfolgesystem) betriebsbereit ist.

§ 4 **Rückzahlung bei Endfälligkeit**

Soweit nicht zuvor bereits ganz oder teilweise zurückgezahlt, werden die Pfandbriefe zu ihrem Festgelegten Nennbetrag am 2. Januar 2026 (der "**Endfälligkeitstag**") zurückgezahlt.

Im Falle einer Fälligkeitsverschiebung gelten die besonderen Regelungen des § 6(i).

(e) **Business Day Convention**

If any Interest Payment Date would otherwise fall on a day which is not a Business Day, the respective interest payment shall be made on the next day which is a Business Day (this method is also described as "**Following Business Day Convention (unadjusted)**"). In such case, the Pfandbriefholder shall not be entitled to further interest or other payment in respect of such adjustment.

(f) **Certain Definitions**

In these Conditions, unless the context otherwise requires, the following defined terms shall have the meanings set out below:

"**Business Day**" means a day which is a T2 Business Day.

"**T2 Business Day**" means any day on which the Eurosystem's real time gross settlement (RTGS) system (T2) (or any successor system thereto) is operating.

§ 4 **Redemption at Maturity**

To the extent not previously redeemed in whole or in part the Pfandbriefe will be redeemed at their Specified Denomination on 2 January 2026 (the "**Maturity Date**").

In case of a Maturity Extension, the specific provisions of § 6(i) apply.

§ 5 Vorzeitige Rückzahlung

(a) Allgemeines zur Vorzeitigen Rückzahlung

Weder die Emittentin noch die Pfandbriefgläubiger sind berechtigt, die Pfandbriefe vor dem Endfälligkeitstag vorzeitig zu kündigen.

(b) Rückkauf

Die Emittentin kann jederzeit Pfandbriefe auf dem freien Markt oder anderweitig sowie zu jedem beliebigen Preis erwerben. Derartig erworbene Pfandbriefe können getilgt, gehalten oder wieder veräußert werden.

§ 5 Early Redemption

(a) General about Early Redemption

Neither the Issuer nor the Pfandbriefholders are entitled to elect to redeem the Pfandbriefe prior to the Maturity Date.

(b) Repurchase

The Issuer may at any time purchase Pfandbriefe in the open market or otherwise and at any price. Such acquired Pfandbriefe may be cancelled, held or resold.

§ 6 Zahlungen, Fälligkeitsverschiebung

(a) Die Zahlung von Kapital auf Pfandbriefe erfolgt an das Clearing System oder zu dessen Gunsten zur Gutschrift auf den Konten der jeweiligen Kontoinhaber des Clearing Systems.

(b) Die Zahlung von Zinsen auf Pfandbriefe erfolgt an das Clearing System oder zu dessen Gunsten zur Gutschrift auf den Konten der jeweiligen Kontoinhaber des Clearing Systems.

Die Zahlung von Zinsen auf Pfandbriefe, die durch eine vorläufige Globalurkunde verbrieft sind, erfolgt nach ordnungsgemäßer Bescheinigung gemäß § 1(b).

(c) Vorbehaltlich geltender steuerlicher und sonstiger gesetzlicher Regelungen und Vorschriften erfolgen zu leistende Zahlungen auf die Pfandbriefe in der frei handelbaren und konvertierbaren Währung, die am entsprechenden Fälligkeitstag die Währung des Staates der Festgelegten Währung ist. Sollte die Festgelegte Währung am Fälligkeitstag auf Grund gesetzlicher Vorschriften ersetzt worden sein, erfolgt die Zahlung auf die Pfandbriefe in dieser durch das Gesetz vorgeschriebenen Währung. Sofern durch eine solche gesetzliche Änderung mehrere Währungen zur Auswahl stehen, wird die Emittentin nach billigem Ermessen eine Währung auswählen. Dies gilt auch, wenn eine Zahlung aus sonstigen Gründen in der

§ 6 Payments, Maturity Extension

(a) Payment of principal on the Pfandbriefe shall be made to the Clearing System or to its order for credit to the relevant account holders of the Clearing System.

(b) Payment of interest on the Pfandbriefe shall be made to the Clearing System or to its order for credit to the relevant account holders of the Clearing System.

Payment of interest on Pfandbriefe represented by a Temporary Global Note shall be made upon due certification as provided in § 1(b).

(c) Subject to applicable fiscal and other laws and regulations, payments of amounts due in respect of the Pfandbriefe shall be made in the freely negotiable and convertible currency which, on the respective due date, is the currency of the country of the Specified Currency. Should the Specified Currency have been replaced on the due date under any applicable legal provision, payments on the Pfandbriefe shall be made in the legally prescribed currency. If, as a result of such legal changes, there are several currencies to choose from, the Issuer shall choose a currency in its reasonable discretion. This shall also apply if payment in the Specified Currency is not possible for any other reason.

Festgelegten Währung nicht möglich ist.

- | | | | |
|-----|---|-----|--|
| (d) | Die Emittentin wird von ihrer Verpflichtung zur Zahlung fälliger Beträge durch Leistung der Zahlung an das Clearing System oder zu dessen Gunsten befreit. | (d) | The obligation of the Issuer to make payment of any amount due and payable on the Pfandbriefe shall be discharged by the Issuer's payment of such amount to, or to the order of, the Clearing System. |
| (e) | Fällt der Fälligkeitstag einer Zahlung in Bezug auf einen Pfandbrief auf einen Tag, der kein Zahltag ist, dann hat der Pfandbriefgläubiger bis zum nächstfolgenden Zahltag weder einen Anspruch auf die betreffende Zahlung, noch hat er für den entsprechenden Zeitraum einen Anspruch auf Zinsen oder sonstige Beträge in Bezug auf die entsprechend verschobene Zahlung. | (e) | If the due date for payment of any amount in respect of any Pfandbrief is not a Payment Business Day the Pfandbriefholder shall not be entitled to payment until the next following Payment Business Day nor to any interest or other sum in respect of such postponed payment. |
| | Für diese Zwecke bezeichnet " Zahltag " einen Tag (außer einem Samstag oder Sonntag), an dem (i) das Clearing System Zahlungen abwickelt und (ii) der ein T2-Geschäftstag ist. | | For these purposes, " Payment Business Day " means a day (other than a Saturday or a Sunday) on which (i) the Clearing System settles payments, and (ii) which is a T2 Business Day. |
| (f) | Bezugnahmen in diesen Bedingungen auf Kapital der Pfandbriefe schließen, soweit anwendbar, den Rückzahlungsbetrag der Pfandbriefe sowie jeden Aufschlag sowie sonstige auf oder in Bezug auf die Pfandbriefe fälligen Beträge ein. | (f) | Reference in these Conditions to principal in respect of the Pfandbriefe shall be deemed to include the redemption amount of the Pfandbriefe and any premium and any other amounts which may be payable under or in respect of the Pfandbriefe. |
| (g) | Die Emittentin ist berechtigt, beim Amtsgericht Frankfurt am Main Zins- oder Kapitalbeträge zu hinterlegen, die von den Pfandbriefgläubigern nicht innerhalb von zwölf Monaten nach dem maßgeblichen Fälligkeitstag beansprucht worden sind, auch wenn die Pfandbriefgläubiger sich nicht in Annahmeverzug befinden. Soweit eine solche Hinterlegung erfolgt und auf das Recht der Rücknahme verzichtet wird, erlöschen die Ansprüche der Pfandbriefgläubiger gegen die Emittentin. | (g) | The Issuer may deposit with the lower court (<i>Amtsgericht</i>) in Frankfurt am Main principal or interest not claimed by Pfandbriefholders within twelve months after the relevant due date, even though such Pfandbriefholders may not be in default of acceptance of payment. If and to the extent that the deposit is effected and the right of withdrawal is waived, the respective claims of such Pfandbriefholders against the Issuer shall cease. |

- | | |
|--|--|
| <p>(h) Alle Zahlungen erfolgen unter Vorbehalt einer Einbehaltung oder eines Abzugs gemäß Abschnitt 1471(b) des U.S. Internal Revenue Code von 1986 (der "Code") oder anderer Regelungen gemäß den Abschnitten 1471 bis 1474 des Codes sowie sämtlichen darunter erlassenen Vorschriften, förmlichen Interpretationen und, unbeschadet der Regelungen in § 7, Umsetzungsakten, die auf zwischenstaatlichen Vereinbarungen beruhen.</p> | <p>(h) Payments will be subject in all cases, to any withholding or deduction required pursuant to an agreement described in Section 1471(b) of the U.S. Internal Revenue Code of 1986 (the "Code") or otherwise imposed pursuant to Sections 1471 through 1474 of the Code, any regulations thereunder, official interpretations thereof, or (without prejudice to the provisions of § 7) law implementing an intergovernmental approach thereto.</p> |
| <p>(i) Fälligkeitsverschiebung: Im Falle der Bestellung eines Sachwalters gemäß dem Pfandbriefgesetz, aufgrund der Eröffnung eines Insolvenzverfahrens oder im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens, ist der Sachwalter für die dann zu verwaltende Pfandbriefbank mit beschränkter Geschäftsfähigkeit berechtigt, bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen für eine Fälligkeitsverschiebung (i) die Fälligkeit für die Rückzahlung der Pfandbriefe vollständig oder teilweise um bis zu zwölf Monate zu verschieben und (ii) den Fälligkeitstag für Zinszahlungen, die innerhalb eines Monats nach seiner Ernennung fällig werden, auf das Ende dieses Monatszeitraums zu verschieben.</p> <p>Die gesetzlichen Voraussetzungen für die Fälligkeitsverschiebung sind:</p> <p>Zum Zeitpunkt des Fälligkeitsverschiebung</p> <p>A. ist die Verschiebung erforderlich, um die Zahlungsunfähigkeit der Pfandbriefbank mit beschränkter Geschäftstätigkeit zu vermeiden,</p> <p>B. ist die Pfandbriefbank mit beschränkter Geschäftstätigkeit nicht überschuldet und</p> <p>C. es besteht Grund zu der Annahme, dass die Pfandbriefbank mit beschränkter Geschäftstätigkeit jedenfalls nach Ablauf des größtmöglichen Verschiebungszeitraums unter Berücksichtigung weiterer Verschiebungsmöglichkeiten ihre dann fälligen Verbindlichkeiten erfüllen kann.</p> | <p>(i) Maturity Extension: In the event of the appointment of an Administrator according to the Pfandbrief Act, due to the opening of insolvency proceedings or in advance of an insolvency proceeding, the Administrator for the Pfandbriefbank with limited business activity then to be administered is upon fulfillment of the statutory conditions for Maturity Extension entitled to (i) extend the maturity of the redemption of the Pfandbriefe in whole or in part by up to twelve months and (ii) extend the due date of interest payments that fall due within a month of its appointment until the end of such month.</p> <p>The statutory conditions for the Maturity Extension are the following:</p> <p>As of the date of the Maturity Extension</p> <p>A. the extension is necessary to avoid the inability to pay of the Pfandbriefbank with limited business activity,</p> <p>B. the Pfandbriefbank with limited business activity is not over-indebted, and</p> <p>C. there is a reason to assume that the Pfandbriefbank with limited business activity will at least after the longest possible extension period taking into account any further possibilities for extension be able to fulfil its obligations then due.</p> |

Für eine Fälligkeitsverschiebung, die den Zeitraum von einem Monat nach Ernennung des Sachwalters nicht überschreitet, wird das Vorliegen dieser Voraussetzungen unwiderlegbar vermutet.

Jede Fälligkeitsverschiebung ist vom Sachwalter entsprechend der Regelungen des Pfandbriefgesetzes zu veröffentlichen. Jede Form der Fälligkeitsverschiebung kann nur einheitlich für die gesamte Serie erfolgen.

Die verschobenen Zahlungen sind für die Dauer der Fälligkeitsverschiebung nach den bis zur Verschiebung geltenden Bedingungen für die Pfandbriefe zu verzinsen. Verschobene Zinszahlungen gelten für diese Zwecke als Kapitalbeträge.

In respect of a Maturity Extension that does not exceed the time period of one month following the appointment of the Administrator, the requirements are irrefutably deemed to be fulfilled.

Each Maturity Extension is to be published by the Administrator in accordance with the regulations of the Pfandbrief Act. Any type of Maturity Extension shall only be made uniformly for the entire Series.

Interest on any postponed payments shall accrue for the duration of the Maturity Extension in accordance with the Conditions applicable to the Pfandbriefe prior to the extension. Postponed interest payments are deemed to be principal amounts for such purposes.

§ 7 Besteuerung

Sämtliche Zahlungen von Kapital und Zinsen in Bezug auf die Pfandbriefe werden ohne Einbehalt oder Abzug von Steuern, Abgaben, Festsetzungen oder behördlicher Gebühren jedweder Art geleistet, die von der Bundesrepublik Deutschland oder einer ihrer Gebietskörperschaften oder Behörden mit der Befugnis zur Erhebung von Steuern auferlegt, erhoben, eingezogen, einbehalten oder festgesetzt werden, es sei denn, ein solcher Einbehalt oder Abzug ist gesetzlich vorgeschrieben. In einem solchen Fall ist die Emittentin nicht zur Zahlung von zusätzlichen Beträgen auf die Pfandbriefe verpflichtet.

§ 7 Taxation

All payments of principal and interest in respect of the Pfandbriefe will be made free and clear of, and without withholding or deduction for, any taxes, duties, assessments or governmental charges of whatever nature imposed, levied, collected, withheld or assessed by the Federal Republic of Germany (as the case may be) or any political subdivision or any authority of the Federal Republic of Germany (as the case may be) that has power to tax, unless such withholding or deduction is required by law. In such event, the Issuer will not be obliged to pay any additional amounts under the Pfandbriefe.

§ 8 Vorlegung, Verjährung

- (a) Die Vorlegungsfrist gemäß § 801 Absatz 1 Satz 1 BGB für fällige Pfandbriefe wird auf zehn Jahre verkürzt.
- (b) Die Verjährungsfrist für innerhalb der Vorlegungsfrist zur Zahlung vorgelegte Pfandbriefe beträgt zwei Jahre von dem Ende der betreffenden Vorlegungsfrist an.

§ 8 Presentation, Prescription

- (a) The period for presentation of Pfandbriefe due, as established in § 801 paragraph 1 sentence 1 of the German Civil Code (*Bürgerliches Gesetzbuch*), is reduced to ten years.
- (b) The period for prescription for Pfandbriefe presented for payment during the presentation period shall be two years beginning at the end of the relevant presentation period.

§ 9 **Fiscal Agent und Zahlstellen**

- (a) Der Fiscal Agent, die Hauptzahlstelle und die etwaigen weiteren Zahlstellen sind nachstehend mit den benannten anfänglichen Geschäftsstellen aufgeführt:

Fiscal Agent:
Hamburg Commercial Bank AG,
Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg

Hauptzahlstelle:
Hamburg Commercial Bank AG,
Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg

Die Bezeichnungen "**Zahlstellen**" und "**Zahlstelle**" schließt die Hauptzahlstelle ein.

- (b) Die Emittentin behält sich das Recht vor, die Ernennung des Fiscal Agent, der Hauptzahlstelle, der etwaigen Zahlstellen jederzeit anders zu regeln oder zu beenden und einen anderen Fiscal Agent oder zusätzliche oder andere zu ernennen. Sie wird sicherstellen, dass jederzeit (i) ein Fiscal Agent, (ii) eine Zahlstelle (die die Hauptzahlstelle sein kann), und (iii) so lange die Pfandbriefe an einer Börse notiert werden, eine Zahlstelle (die die Hauptzahlstelle sein kann) mit einer benannten Geschäftsstelle an dem von der betreffenden Börse vorgeschriebenen Ort bestimmt ist falls nach einschlägigen rechtlichen Vorschriften und Regularien erforderlich. Der Fiscal Agent, die Hauptzahlstelle, die etwaigen Zahlstellen behalten sich das Recht vor, jederzeit anstelle ihrer jeweils benannten Geschäftsstelle eine andere Geschäftsstelle in derselben Stadt zu bestimmen. Bekanntmachungen hinsichtlich aller Veränderungen im Hinblick auf den Fiscal Agent, die Hauptzahlstelle und die etwaigen Zahlstellen erfolgen unverzüglich durch die Emittentin gemäß § 10.
- (c) Der Fiscal Agent, die Hauptzahlstelle und die etwaigen Zahlstellen handeln ausschließlich als Beauftragte der Emittentin und übernehmen keinerlei Verpflichtungen gegenüber dem Pfandbriefgläubiger; es wird kein Auftrags- oder Treuhandverhältnis zwischen ihnen und dem Pfandbriefgläubiger begründet.

§ 9 **Fiscal Agent and Paying Agents**

- (a) The Fiscal Agent, the Principal Paying Agent and the other Paying Agent(s) (if any), and their respective initial specified offices are as follows:

Fiscal Agent:
Hamburg Commercial Bank AG,
Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg

Principal Paying Agent:
Hamburg Commercial Bank AG,
Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg

The terms "**Paying Agents**" and "**Paying Agent**" shall include the Principal Paying Agent.

- (b) The Issuer reserves the right at any time to vary or terminate the appointment of the Fiscal Agent, the Principal Paying Agent, and any Paying Agent (if any) and to appoint another Fiscal Agent or additional or other Paying Agents provided that it will at all times maintain (i) a Fiscal Agent, (ii) a Paying Agent (which may be the Principal Paying Agent), and (iii) so long as the Pfandbriefe are listed on a stock exchange, a Paying Agent (which may be the Principal Paying Agent) with a specified office in such city as may be required by the rules of the relevant stock exchange as required by applicable laws and regulations. The Fiscal Agent, the Principal Paying Agent, the Paying Agents (if any) reserve the right at any time to change their respective specified offices to some other specified office in the same city. Notice of all changes in the identities or specified offices of the Fiscal Agent, the Principal Paying Agent, and any Paying Agent (if any) will be given promptly by the Issuer to the Pfandbriefholders in accordance with §10.
- (c) The Fiscal Agent, the Principal Paying Agent, and any Paying Agent (if any) act solely as agents of the Issuer and do not assume any obligations towards or relationship of agency or trust for the Pfandbriefholder.

§ 10 Bekanntmachungen

(a) Alle die Pfandbriefe betreffenden Bekanntmachungen an die Pfandgläubiger werden elektronisch im Bundesanzeiger und, soweit gesetzlich erforderlich, in einem überregionalen Pflichtblatt der Wertpapierbörse, an der die Pfandbriefe zum Börsenhandel zugelassen sind und immer gemäß den Bestimmungen der jeweiligen Börsen, an denen die Pfandbriefe notiert sind, veröffentlicht. Die Emittentin wird sicherstellen, dass alle Bekanntmachungen ordnungsgemäß in Übereinstimmung mit den Erfordernissen der zuständigen Stellen der jeweiligen Börsen, an denen die Pfandbriefe notiert sind, erfolgen.

(b) Sofern und solange die Pfandbriefe nicht an einer Börse notiert sind bzw. keine Regelungen einer Börse sowie keine einschlägigen gesetzlichen Vorschriften entgegenstehen, ist die Emittentin berechtigt, eine Veröffentlichung nach § 10 Absatz (a) durch eine Mitteilung an das Clearing System zur Weiterleitung an die Pfandbriefgläubiger zu ersetzen bzw. zu ergänzen. Jede derartige Mitteilung gilt am 5. Tag nach dem Tag der Mitteilung an das Clearing System als den Pfandbriefgläubigern mitgeteilt.

Jede derartige Bekanntmachung gilt mit dem Tage der ersten Veröffentlichung als wirksam erfolgt.

§ 11 Begebung weiterer Pfandbriefe

Die Emittentin behält sich das Recht vor, ohne Zustimmung der Pfandbriefgläubiger weitere Pfandbriefe mit gleicher Ausstattung (mit Ausnahme im Hinblick auf die Höhe und den Tag der gegebenenfalls zu leistenden ersten Zinszahlung und dem Tag, an dem die mögliche Verzinsung beginnt) wie die vorliegenden Pfandbriefe zu begeben, so dass sie mit diesen eine Einheit bilden. Der Begriff "Pfandbriefe" umfasst im Fall einer solchen weiteren Begebung auch solche zusätzlich gegebenen Pfandbriefe.

§ 10 Notices

(a) Notices to Pfandbriefholders relating to the Pfandbriefe will be published electronically in the federal gazette (*Bundesanzeiger*) and, to the extent legally required, in a leading newspaper having general circulation and being a newspaper for statutory stock market notices of the Stock Exchange on which the Pfandbriefe are listed, and in any case in accordance with the rules of each stock exchange on which the Pfandbriefe are listed. The Issuer shall also ensure that notices are duly published in compliance with the requirements of the relevant authority of each stock exchange on which the Pfandbriefe are listed.

(b) If and so long as any Pfandbriefe are not listed on any stock exchange or provided that no rules of any stock exchange or any applicable statutory provision require the contrary, the Issuer may, in lieu of or in addition to publication set forth in § 10 paragraph (a) above, deliver the relevant notice to the Clearing System, for communication by the Clearing System to the Pfandbriefholders. Any such notice shall be deemed to have been given to the Pfandbriefholders on the fifth day after the day on which the said notice was given to the Clearing System.

Any notice so given will be deemed to have been validly given on the date of first such publication.

§ 11 Further Issues of Pfandbriefe

The Issuer reserves the right from time to time, without the consent of the Pfandbriefholders to issue additional Pfandbriefe with identical terms and conditions as the Pfandbriefe in all respects (or in all respects except for the amount and date of the first payment of interest, if any, on them and the date from which interest (if any) starts to accrue) so as to be consolidated and form a single series with such Pfandbriefe. The term "Pfandbriefe" shall, in the event of such further issue, also comprise such further Pfandbriefe.

§ 12 Anwendbares Recht, Erfüllungsort und Gerichtsstand

- (a) Form und Inhalt der Pfandbriefe sowie alle sich daraus ergebenden Rechte und Pflichten bestimmen sich ausschließlich nach dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- (b) Nicht-ausschließlicher Gerichtsstand für alle sich aus den in diesen Bedingungen geregelten Rechtsverhältnissen ergebenden Rechtsstreitigkeiten mit der Emittentin ist Hamburg. Erfüllungsort ist Frankfurt am Main.
- (c) Für die Kraftloserklärung abhanden gekommener oder vernichteter Pfandbriefe sind ausschließlich die Gerichte der Bundesrepublik Deutschland zuständig.

§ 13 Sprache

Diese Bedingungen sind in deutscher Sprache abgefasst. Eine Übersetzung in die englische Sprache ist beigelegt. Der deutsche Text ist bindend und maßgeblich. Die Übersetzung in die englische Sprache ist unverbindlich.

§ 12 Applicable Law, Place of Performance and Jurisdiction

- (a) The form and content of the Pfandbriefe as well as all the rights and obligations arising therefrom are governed exclusively by the laws of the Federal Republic of Germany.
- (b) Non-exclusive court of venue for all litigation with the Issuer arising from the legal relations established in these Conditions is Hamburg. Place of performance is Frankfurt am Main.
- (c) The courts in the Federal Republic of Germany shall have exclusive jurisdiction over the annulment of lost or destroyed Pfandbriefe.

§ 13 Language

These Conditions are written in the German language and provided with an English language translation. The German text shall be prevailing and binding. The English language translation is provided for convenience only.

Part II: Other Information

A. Information concerning the Pfandbriefe to be offered /admitted to trading

Securities Identification Numbers

ISIN Code	DE000HCB0CB0
Common Code	296468312
German Securities Code	HCB0CB
FISN	Not applicable
CFI	Not applicable
Any other securities number	Not applicable

B. Historic Interest Rates and Yield

Details of past and future performance of the [EURIBOR] [CIBOR] [STIBOR] [PRIBOR] [€STR Compounded-Rate] [SOFR Compounded-Rate] [SOFR Index] [●] rates can be obtained from	Not applicable
Description of any market disruption or settlement disruption events that effect the [EURIBOR] [CIBOR] [STIBOR] [PRIBOR] [€STR Compounded-Rate] [SOFR Compounded-Rate] [SOFR Index] [●] rates	Not applicable
Information on the Reference Rate	Not applicable

Yield of the Pfandbriefe to maturity 2.35 per cent. per annum

Method of calculating the yield:

Internal rate of return method

ISMA method

C. Terms and Conditions of the offer

C.1 Conditions, offer statistics, expected timetable and action required to apply for the offer

Conditions to which the offer is subject Not applicable

Total amount of the issue/offer and description of the arrangements and time for announcing to the public the amount of the offer The Aggregate Principal Amount of the Pfandbriefe is Euro 250,000,000.00.

Offer Period Not applicable

Description of the application process Not applicable

A description of the possibility to reduce subscriptions and the manner for refunding excess amount paid by applicants Not applicable

Details of the minimum and/or maximum amount of application, (whether in number of Pfandbriefe or aggregate amount to invest) Not applicable

Method and time limits for paying up the Pfandbriefe and for delivery of the Pfandbriefe Not applicable

C.2 Plan of distribution and allotment

Various categories of potential investors to which the Pfandbriefe are offered Not applicable

Process for notification to applicants of the amount allotted and indication whether dealing may begin before notification is made Not applicable

C.3 Pricing

Issue Price / Offer Price The initial Issue Price of the Pfandbriefe is 100.00 per cent per Pfandbrief.

Amount of expenses and taxes charged to the subscriber / purchaser Not applicable

In the issue price contained expenses Not applicable

C.4 Placing and underwriting

Method of distribution

- Non-syndicated
- Syndicated
- Direct distribution by the Issuer

If syndicated:

Name and address of the co-ordinator(s) of the global offer and of single parts of the offer and, to the extent known to the Issuer or the offeror, or the placers in the various countries where the offer takes place. Not applicable

Subscription Agreement

Date of Subscription Agreement Not applicable

Material Features of the Subscription Agreement Not applicable

Management Details including form of commitment

Dealer/Management Group (specify name(s) and address(es))

- Firm commitment
- No firm commitment/
best efforts arrangements

If non-syndicated:

Name of Dealer None

Stabilisation Dealer/Manager None

Commissions

Management/Underwriting Commission (specify) Not applicable

Selling Concession (specify) Not applicable

Listing Commission (specify) Not applicable

Selling Restrictions

Prohibition of Sales to EEA Retail Not applicable

Investors	
Prohibition of Sales to UK Retail Investors	Not applicable
D. Reasons for the offer / use of proceeds	Not applicable
E. Admission to Trading and Dealing Arrangements	
Listing(s)	Yes
<input type="checkbox"/> Regulated market of Luxembourg Stock Exchange	
<input checked="" type="checkbox"/> Regulated market of Hamburg Stock Exchange	
<input type="checkbox"/> insert exchange	
Expected Date of admission	18 December 2024
Estimate of the total expenses related to admission to trading	Euro 4,500
Estimated net proceeds	Euro 250,000,000
Estimated total expenses of the issue	Not applicable
Regulated markets or equivalent markets on which, to the knowledge of the Issuer, Pfandbriefe of the same class of the Pfandbriefe to be offered or admitted to trading are already admitted to trading	Not applicable
Luxembourg <i>Regulated Market "Bourse de Luxembourg"</i>	Not applicable
Other (insert details)	Not applicable
Name and address of the entities which have commitment to act as Market Maker	Not applicable

These Final Terms comprise the details required to list this issue of Pfandbriefe pursuant to the EUR 15,000,000,000 Debt Issuance Programme of Hamburg Commercial Bank AG.

Interest of natural and legal persons involved in the issue/offer

- Save as discussed in the Base Prospectus under "Interest of Natural and Legal Persons involved in the Issue/Offer", no person involved in the offer of the Pfandbriefe has an interest material to the offer.
- Further to the discussion in the Base Prospectus under "Interest of Natural and Legal Persons involved in the Issue/Offer", the following specific conflicts of interest exist:

F. Additional Information

Rating of the Pfandbriefe Not applicable

G. Information to be provided regarding the Consent by the Issuer for the Use of the Base Prospectus

Offer of the Pfandbriefe in the following jurisdictions Not applicable

Offer period during which subsequent resale or final placement of the Pfandbriefe by financial intermediaries can be made Not applicable

General consent for the use of the Base Prospectus by financial intermediaries Not applicable

Specific consent for the use of the Base Prospectus by the following financial intermediaries Not applicable

Hamburg Commercial Bank AG

(as Issuer)