

# Pressemitteilung

## Hamburg Commercial Bank finanziert gemeinsam mit der SaarLB Logistikentwicklung für Peakside

HAMBURG – Die Hamburg Commercial Bank (HCOB) stellt dem europäischen Investment Manager Peakside Capital Advisors AG (Peakside) gemeinsam mit der SaarLB als Konsortialpartner 84,8 Mio. Euro für ein Logistikentwicklungsprojekt in Mülheim-Kärlich zur Verfügung. Der Baubeginn ist für Ende 2026 vorgesehen, die Fertigstellung im Frühjahr 2028.

Auf einem rund 107.000 Quadratmeter großen Grundstück in der Nähe von Koblenz entsteht eine moderne Logistikhalle mit rund 61.000 Quadratmetern Mietfläche. Das Objekt ist bereits für 20 Jahre vollständig an einen großen Textildienstleister vermietet und wird neben Lagerflächen auch moderne Service- und Büroflächen umfassen.

Für das Gebäude wird eine DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt. Geplant sind unter anderem eine Photovoltaikanlage, Dachbegrünung, Einrichtungen zum Regenwassermanagement, Ladeinfrastruktur sowie Wärmepumpen. Damit soll ein möglichst hoher Grad an energetischer Autarkie erreicht werden.

Stefan Hoenen, Head of Commercial Real Estate bei der Hamburg Commercial Bank, sagte: „Mit diesem Projekt entsteht eine moderne Logistikimmobilie mit sehr guter Verkehrsanbindung, die bereits langfristig vermietet ist. Wir freuen uns, gemeinsam mit unserem Konsortialpartner SaarLB, Peakside bei der Realisierung dieses Projekts mit einer passgenauen Finanzierung zu begleiten.“

Boris Schran, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter von Peakside, sagte: „Die Hamburg Commercial Bank hat uns bereits bei mehreren Transaktionen als verlässlicher und lösungsorientierter Finanzierungspartner unterstützt. Deshalb freuen wir uns besonders, die erfolgreiche Zusammenarbeit auch bei diesem bedeutenden Logistikentwicklungsprojekt fortzusetzen. Der Standort überzeugt insbesondere durch eine hervorragende Anbindung an den Schienenverkehr, die Straße und die Binnenschifffahrt.“

### **Über die Hamburg Commercial Bank**

*Die Hamburg Commercial Bank AG (HCOB) ist eine private Geschäftsbank mit Sitz in Hamburg, die auf individuelle Finanzierungslösungen für deutsche und europäische Unternehmen spezialisiert ist. Sie verfügt zudem über eine starke Position in der auf Deutschland ausgerichteten Immobilienfinanzierung, ist ein etablierter Projektfinanzierer in Europa und ein verlässlicher Partner der Schifffahrtsindustrie. Effiziente und sichere Zahlungsverkehrs-Services sowie innovative Lösungen für den Außenhandel ergänzen das Leistungsangebot. Die Bank orientiert sich an etablierten ESG-Kriterien und ist an mehreren Standorten in Deutschland sowie in Amsterdam, London, Luxemburg und Piräus vertreten.*

### **HAMBURG COMMERCIAL BANK AG**

Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg, Telefon 040 3333-0, Fax 040 3333-34001 [hcob-bank.com](https://www.hcob-bank.com)

**Handelsregister:** Amtsgericht Hamburg HRB 87366 **BIC:** HSHNDEHH

**Steuer Nr.:** 27/143/01600 **USt.ID.:** DE 813 725 193

**Vorsitzender des Aufsichtsrats:** Paulus de Wilt

**Vorstand:** Luc Popelier (Vorsitzender), Marc Ziegner (stv. Vorsitzender), Jens Thiele, Reinout van Riel

## Kontakt

**Katrin Steinbacher**  
Leiterin Pressestelle  
Telefon 040 3333-11130  
[katrin.steinbacher@](mailto:katrin.steinbacher@hcob-bank.com)  
[hcob-bank.com](https://www.hcob-bank.com)

[www.hcob-bank.com](https://www.hcob-bank.com)

Unter der Marke „Hamburg Direct Bank“ bietet die HCOB Tages- und Festgeldanlagen für Privatkunden an. Weitere Informationen unter [www.hcob-bank.com](http://www.hcob-bank.com).

#### **Über die SaarLB**

Die SaarLB ist die deutsch-französische Bank mit Hauptsitz im Herzen der deutsch-französischen Grenzregion, direkt im Zentrum von Saarbrücken beheimatet. Weitere Standorte in Mannheim, Straßburg, Paris und Lyon runden die bestmögliche Abdeckung unseres Geschäftsgebietes ab. Somit sind wir stets nah an unseren Kundinnen und Kunden und deren Anliegen – „Wirtschaftliche Weitsicht durch menschliche Nähe“ ist seit vielen Jahren nicht nur unser Claim, sondern auch unser gelebtes Handeln im täglichen Miteinander. Uns gibt es seit mehr als 80 Jahren und wir legen unseren Fokus von jeher auf die Segmente Firmenkunden, Immobilien- und Projektfinanzierungen sowie institutionellen Kunden und Kommunen/Öffentlichen Hand.

#### **Über Peakside**

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager. Er betreut derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,7 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,8 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt rund 45 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag, München und Luxemburg.