

Pressemitteilung

Hamburg Commercial Bank finanziert Projektentwicklung für Wohnungsbau in München-Perlach

HAMBURG – Die Hamburg Commercial Bank (HCOB) stellt einem Joint Venture von Urban Partners, einem auf urbane Transformationsprojekte spezialisierten Investor, und Instone Real Estate (Instone), einem bundesweit tätigen Wohnentwickler, 55,5 Mio. Euro für ein Wohnentwicklungsprojekt in München zur Verfügung. Der Baubeginn im Stadtteil Ramersdorf-Perlach ist im Mai 2026 erfolgt, die Fertigstellung ist für das Jahr 2028 vorgesehen.

Auf einem rund 11.000 Quadratmeter großen Grundstück an der Ottobrunner Straße im Münchner Südosten entstehen insgesamt 145 Wohneinheiten sowie eine Kindertagesstätte. Vorgesehen sind überwiegend Zwei- bis Dreizimmer-Wohnungen mit einer durchschnittlichen Größe von rund 70 Quadratmetern. Der Neubau entsteht in einem etablierten, familienfreundlichen Viertel, das sich durch eine sehr gute ÖPNV-Anbindung sowie durch wohnortnahe Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten auszeichnet.

Das Projekt wird nach hohen Nachhaltigkeitsstandards entwickelt. Angestrebt werden der KfW-55-Standard, die Energieeffizienzklasse A/A+ sowie eine BREEAM-Zertifizierung mit dem Rating „Sehr gut“. Begrünte Dächer, Fernwärmeanschlüsse und energieeffiziente Baumaterialien tragen zu einem reduzierten CO₂-Fußabdruck bei.

Stefan Hoenen, Head of Commercial Real Estate bei der Hamburg Commercial Bank, sagte: „Urban Partners und Instone verfügen über eine hohe Expertise in der Entwicklung komplexer Wohnprojekte und verfolgen auch bei diesem Projekt einen klaren ESG-Ansatz. Wir freuen uns, dieses Joint Venture mit einer passgenauen Finanzierungsstruktur zu begleiten“.

Wolfgang Ködel, Managing Director und Head of Germany bei Urban Partners, sagte: „Wir freuen uns sehr, moderne und nachhaltige Wohnungen in einen weiteren städtischen Wohnungsmarkt mit hoher Nachfrage zu bringen und damit die Lebensqualität im Quartier zu stärken und echte lokale Bedürfnisse zu adressieren. Das Projekt zeigt, dass Urban Partners als europäischer Investor mit Fokus auf städtische Transformation langfristiges Kapital einsetzt, um die Schaffung dringend benötigten Wohnraums in deutschen Städten voranzutreiben und wir freuen uns, mit der Hamburg Commercial Bank einen verlässlichen Finanzierungspartner und erfahrenen Projektfinanzierer an unserer Seite zu haben.“

Andreas Zeitler, Geschäftsführer der Instone Real Estate Development GmbH, sagte: „Mit diesem Projekt stärken wir unsere Präsenz in München und bringen unsere Entwicklungskompetenz in einen Stadtteil, der moderne Mietwohnungen und soziale Infrastruktur braucht. Unser Ziel ist es, lebenswerten und nachhaltigen Wohnraum zu schaffen – für Menschen in unterschiedlichen

Kontakt

Katrin Steinbacher
Leiterin Pressestelle
Telefon 040 3333-11130
katrin.steinbacher@
hcob-bank.com

www.hcob-bank.com

HAMBURG COMMERCIAL BANK AG

Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg, Telefon 040 3333-0, Fax 040 3333-34001 **hcob-bank.com**

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg HRB 87366 **BIC:** HSHNDEHH

Steuer Nr.: 27/143/01600 **USt.ID.:** DE 813 725 193

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Paulus de Wilt

Vorstand: Luc Popelier (Vorsitzender), Marc Ziegner (stv. Vorsitzender), Jens Thiele, Reinout van Riel

Lebenssituationen und mit unterschiedlichen Ansprüchen. Wir bedanken uns beim HCOB-Team für die sehr gute Zusammenarbeit.“

Über die Hamburg Commercial Bank

Die Hamburg Commercial Bank AG (HCOB) ist eine private Geschäftsbank mit Sitz in Hamburg, die auf individuelle Finanzierungslösungen für deutsche und europäische Unternehmen spezialisiert ist. Sie verfügt zudem über eine starke Position in der auf Deutschland ausgerichteten Immobilienfinanzierung, ist ein etablierter Projektfinanzierer in Europa und ein verlässlicher Partner der Schifffahrtsindustrie. Effiziente und sichere Zahlungsverkehrs-Services sowie innovative Lösungen für den Außenhandel ergänzen das Leistungsangebot. Die Bank orientiert sich an etablierten ESG-Kriterien und ist an mehreren Standorten in Deutschland sowie in Amsterdam, London, Luxemburg und Piräus vertreten. Unter der Marke „Hamburg Direct Bank“ bietet die HCOB Tages- und Festgeldanlagen für Privatkunden an. Weitere Informationen unter www.hcob-bank.com.

Über Urban Partners

Urban Partners ist ein führender europäischer Investmentmanager, Eigentümer und Betreiber von Immobilien in städtischen Gebieten mit einer 20-jährigen Erfolgsbilanz bei der Erzielung starker, risikobereinigter Renditen über Marktzyklen hinweg. Wir entwickeln und verwalten aktiv hochwertige Immobilien in erstklassigen Lagen in Nordeuropa. Urban Partners wurde 2005 als Nrep gegründet und verwaltet ein Vermögen von mehr als 25 Milliarden Euro durch verschiedene Strategien über die gesamte Kapitalstruktur hinweg. Wir investieren mit großer Überzeugung in städtische Umgebungen, in denen wir eine starke, widerstandsfähige Wirtschaft und ein überdurchschnittliches Wachstumspotenzial sehen. Folgen Sie uns auf LinkedIn: www.linkedin.com/company/urbanpartners.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. Weitere Informationen unter <https://instone.de>.