

Pressemitteilung

Hamburg Commercial Bank refinanziert EDU Einkaufspark Duckwitz in Bremen

HAMBURG – Die Hamburg Commercial Bank (HCOB) stellt einem von der GARBE Capital & Strategy GmbH (GARBE) verwalteten Fonds insgesamt 38 Mio. Euro für die Refinanzierung und Revitalisierung des EDU Einkaufsparks Duckwitz in Bremen zur Verfügung.

Der EDU Einkaufspark liegt im Südwesten Bremens, rund vier Kilometer von der Innenstadt entfernt. Der 1983 errichtete und fortlaufend modernisierte Einzelhandelsstandort umfasst eine vermietbare Fläche von knapp 46.000 Quadratmetern und besteht aus vier Gebäuden. Zu den namhaften Mietern zählen Hornbach, Marktkauf, ALDI, Fitness First sowie dm-drogerie markt. Im Rahmen einer Revitalisierung werden zielgerichtete ESG-Investitionen vorgenommen. Unter anderem wird das Fachmarktzentrum mit Photovoltaik, E-Ladestationen und LED-Beleuchtung ausgestattet.

„Mit der Finanzierung des EDU Einkaufsparks Bremen begleiten wir unseren langjährigen Kunden GARBE bei der Weiterentwicklung eines etablierten Fachmarktzentrums in einer starken norddeutschen Region“, sagte Stefan Hoenen, Head of Commercial Real Estate bei der Hamburg Commercial Bank. „Wir freuen uns über die Fortsetzung unserer erfolgreichen Zusammenarbeit.“

„Dank der Lage an den Hauptverkehrsachsen B75 und A281 sowie der sehr guten ÖPNV-Anbindung verfügt der EDU Einkaufspark über ein attraktives Einzugsgebiet. Mit den vorgesehenen Investitionen in eine verbesserte Energieeffizienz stellen wir den Standort auch langfristig zukunftsfähig auf“, sagte Max Klemke, Senior Investment Manager bei GARBE Capital & Strategy. „Die Hamburg Commercial Bank ist für uns ein verlässlicher Finanzierungspartner mit ausgeprägtem Verständnis für den deutschen Immobilienmarkt, weshalb wir die langjährige Partnerschaft gern weiter ausbauen.“

Über die Hamburg Commercial Bank

Die Hamburg Commercial Bank AG (HCOB) ist eine private Geschäftsbank mit Sitz in Hamburg, die auf individuelle Finanzierungslösungen für deutsche und europäische Unternehmen spezialisiert ist. Sie verfügt zudem über eine starke Position in der auf Deutschland ausgerichteten Immobilienfinanzierung, ist ein etablierter Projektfinanzierer in Europa und ein verlässlicher Partner der Schifffahrtsindustrie. Effiziente und sichere Zahlungsverkehrs-Services sowie innovative Lösungen für den Außenhandel ergänzen das Leistungsangebot. Die Bank orientiert sich an etablierten ESG-Kriterien und ist an mehreren Standorten in Deutschland sowie in Amsterdam, London, Luxemburg und Piräus vertreten. Unter der Marke ‚Hamburg Direct Bank‘ bietet die HCOB Tages- und Festgeldanlagen für Privatkunden an. Weitere Informationen unter www.hcob-bank.com.

Über GARBE Capital & Strategy:

GARBE Capital & Strategy ist die strategische Beratungseinheit innerhalb von GARBE und unterstützt die operativen Geschäftsbereiche gezielt beim Ausbau ihrer Geschäftstätigkeiten. Mit umfassendem Know-how und langjähriger Expertise im Bereich Institutional Capital bildet GARBE Capital & Strategy

HAMBURG COMMERCIAL BANK AG

Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg, Telefon 040 3333-0, Fax 040 3333-34001 [hcob-bank.com](http://www.hcob-bank.com)

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg HRB 87366 **BIC:** HSHNDEHH

Steuer Nr.: 27/143/01600 **USt.ID.:** DE 813 725 193

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Paulus de Wilt

Vorstand: Luc Popelier (Vorsitzender), Marc Ziegner (stv. Vorsitzender), Jens Thiele, Reinout van Riel

Kontakt

Katrin Steinbacher
Leiterin Pressestelle
Telefon 040 3333-11130
katrin.steinbacher@hcob-bank.com
[hcob-bank.com](http://www.hcob-bank.com)

www.hcob-bank.com

die Brücke zwischen Kapitalmarkt und Immobilie. In besonderen Situationen – etwa bei M&A-Projekten – übernimmt die Einheit die strategische Führung und sorgt für eine effiziente Umsetzung. Als verlässlicher Partner für Investoren und Unternehmen entwickelt GARBE Capital & Strategy maßgeschneiderte Lösungen für nachhaltiges Wachstum und langfristigen Erfolg.