

# Pressemitteilung

## Hamburg Commercial Bank finanziert Wohnportfolio-Akquisition in Düsseldorf für Arrow Global

HAMBURG – Die Hamburg Commercial Bank AG (HCOB) stellt der Arrow Global Group einen mittleren zweistelligen Millionen-Euro-Betrag für den Ankauf von 80 Eigentumswohnungen im Stadtquartier maxfrei in Düsseldorf-Derendorf zur Verfügung. Die Laufzeit der Kreditvereinbarung beträgt 2,5 Jahre.

Das Wohnportfolio umfasst 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Flächen zwischen 50 und 160 Quadratmetern, die im Jahr 2024 fertiggestellt wurden. Die Gebäude entsprechen dem BEG-Effizienzhaus-55-Standard und sind mit Photovoltaikmodulen sowie Regenrückhaltevorrichtungen auf den Dächern ausgestattet. Bezugsfertig und provisionsfrei stehen die Wohnungen zum Verkauf.

Mit einer Fläche von 3,3 Hektar bietet das autofreie Quartier maxfrei eine attraktive Mischung aus Wohn-, Büro- und Einzelhandelsflächen sowie großzügige Grün- und Freiräume. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Supermärkte, Schulen, Kindertagesstätten, ein Krankenhaus sowie ein vielfältiges gastronomisches Angebot. Das Quartier zeichnet sich durch seine zentrale Lage und eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung aus.

„Wir freuen uns sehr, Arrow Global als neuen Kunden gewonnen zu haben und die Expansion der Gruppe in Deutschland zu unterstützen“, sagte Stefan Hoenen, Head of Commercial Real Estate bei der Hamburg Commercial Bank. „Mit dem nachhaltigen Ansatz bei der Errichtung des gesamten maxfrei-Quartiers wurde ein wichtiger Beitrag zur Energiewende geleistet, den wir mit unserer Finanzierung gern unterstützen.“

Bernhard H. Hansen, CEO Arrow Global Germany, sagte: „Deutschland ist einer der attraktivsten Wohnimmobilienmärkte Europas, in dem wir weiter wachsen möchten. Mit der Expertise und der Geschwindigkeit bei der Strukturierung dieser Finanzierung hat uns die Hamburg Commercial Bank vollends überzeugt und wir freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.“

### Über die Hamburg Commercial Bank

*Die Hamburg Commercial Bank AG (HCOB) ist eine private Geschäftsbank mit Sitz in Hamburg, die individuelle Finanzierungslösungen für deutsche und europäische Unternehmen bereitstellt. Die HCOB ist stark in der strukturierten Immobilien- und Projektfinanzierung positioniert und ein zuverlässiger Finanzierungspartner für die Schifffahrtsindustrie. Effiziente und sichere Zahlungsverkehrs-Services sowie innovative Produkte für den Außenhandel ergänzen das Angebot. Die Bank orientiert sich an etablierten ESG-Kriterien und ist an mehreren Standorten in Deutschland sowie in Amsterdam, London, Luxemburg und Piräus aktiv. Weitere Informationen unter [www.hcob-bank.com](http://www.hcob-bank.com).*

### HAMBURG COMMERCIAL BANK AG

Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg, Telefon 040 3333-0, Fax 040 3333-34001 [hcob-bank.com](http://www.hcob-bank.com)

**Handelsregister:** Amtsgericht Hamburg HRB 87366 **BIC:** HSHNDEHH

**Steuer Nr.:** 27/143/01600 **USt.ID.:** DE 813 725 193

**Vorsitzender des Aufsichtsrats:** Paulus de Wilt

**Vorstand:** Luc Popelier (Vorsitzender), Ulrik Lackschewitz (stv. Vorsitzender), Christopher Brody, Jens Thiele, Marc Ziegner

## Kontakt

**Katrin Steinbacher**  
Leiterin Presse  
Telefon 040 3333-11130  
[katrin.steinbacher@](mailto:katrin.steinbacher@hcob-bank.com)  
[hcob-bank.com](http://hcob-bank.com)

[www.hcob-bank.com](http://www.hcob-bank.com)

**Über Arrow Global Germany**

*Die Arrow Global Germany GmbH ist die erste deutsche Plattform der britischen Arrow Global Group – einem der führenden europäischen Asset- und Investment-Manager mit Spezialisierung auf Kredite und Immobilien. Mit rund 60 Mitarbeitenden an den Standorten Ratingen, Leverkusen und Berlin bündelt Arrow Germany ihre Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, Redevelopment, Service Development und Asset Management. Ziel ist es, Immobilienprojekte strategisch neu auszurichten und ihren Wert langfristig zu steigern.*

*Die Arrow Global Group wurde 2005 gegründet und vereint auf ihren Plattformen umfassendes Know-how in den Bereichen Investment, Servicing und Vermögensverwaltung. Heute verwaltet die Gruppe ein Vermögen von über 112 Milliarden Euro und ist in acht europäischen Ländern aktiv – darunter Großbritannien, Irland, Portugal, Italien, die Niederlande, Frankreich, Deutschland und Spanien.*