

Pressemitteilung

Hamburg Commercial Bank finanziert Ankauf der „Edison Höfe“ in Berlin

HAMBURG – Die Hamburg Commercial Bank (HCOB) stellt dem Londoner Vermögensverwalter Attestor Ltd. ein Akquisitions- und Investitionsdarlehen für das Büroensemble „Edison Höfe“ in Berlin zur Verfügung. Die Bentham Capital REM GmbH übernimmt als Operating Partner das Assetmanagement für die Immobilien.

Die „Edison Höfe“ umfassen sechs Gebäude mit insgesamt rund 27.700 Quadratmetern Mietfläche in zentraler und gefragter Bürolage zwischen Regierungsviertel, Europacity und Prenzlauer Berg. Die hochwertigen Flächen zeichnen sich durch flexible Nutzungsmöglichkeiten sowie den charakteristischen Loft- und Campuscharakter aus. Attestor plant weitere Modernisierungsmaßnahmen in den Bereichen Energieeffizienz, Nutzerkomfort und digitale Infrastruktur.

Die Anbindung der „Edison Höfe“ an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend; der Berliner Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar. Zudem bietet das direkte Umfeld eine attraktive Standortqualität mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Supermärkten sowie Grünflächen.

„Die Kombination aus historischer Bausubstanz und moderner, campusartiger Struktur sind für viele Mieter attraktiv und machen das Ensemble zu einem zukunftsfähigen Investment, das wir mit unserer Finanzierung gern begleiten“, sagte Stefan Hoenen, Head of Commercial Real Estate bei der Hamburg Commercial Bank.

Die Hamburg Commercial Bank wurde bei dem Projekt von King & Spalding beraten.

Über die Hamburg Commercial Bank

Die Hamburg Commercial Bank AG (HCOB) ist eine private Geschäftsbank mit Sitz in Hamburg, die auf individuelle Finanzierungslösungen für deutsche und europäische Unternehmen spezialisiert ist. Sie verfügt zudem über eine starke Position in der auf Deutschland ausgerichteten Immobilienfinanzierung, ist ein etablierter Projektfinanzierer in Europa und ein verlässlicher Partner der Schifffahrtsindustrie. Effiziente und sichere Zahlungsverkehrs-Services sowie innovative Lösungen für den Außenhandel ergänzen das Leistungsangebot. Die Bank orientiert sich an etablierten ESG-Kriterien und ist an mehreren Standorten in Deutschland sowie in Amsterdam, London, Luxemburg und Piräus vertreten. Unter der Marke „Hamburg Direct Bank“ bietet die HCOB Tages- und Festgeldanlagen für Privatkunden an. Weitere Informationen unter www.hcob-bank.com.

Über Attestor Ltd.

Attestor Limited ist ein britischer Vermögensverwalter mit Sitz in London. Das Unternehmen wurde in 2012 gegründet und verwaltet derzeit rund USD 9 Milliarden die überwiegend von US-Universitätsstiftungen und Family Offices stammen. Attestor ist spezialisiert auf Investitionen in komplexe Sondersituationen und verfolgt dabei einen langfristigen Anlagehorizont.

HAMBURG COMMERCIAL BANK AG

Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg, Telefon 040 3333-0, Fax 040 3333-34001 [hcob-bank.com](http://www.hcob-bank.com)

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg HRB 87366 **BIC:** HSHNDEHH

Steuer Nr.: 27/143/01600 **USt.ID.:** DE 813 725 193

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Paulus de Wilt

Vorstand: Luc Popelier (Vorsitzender), Marc Ziegner (stv. Vorsitzender), Jens Thiele, Reinout van Riel

Kontakt

Katrin Steinbacher
Leiterin Pressestelle
Telefon 040 3333-11130
katrin.steinbacher@hcob-bank.com
[hcob-bank.com](http://www.hcob-bank.com)

www.hcob-bank.com