11. November 2024

Pressemitteilung

Hamburg Commercial Bank finanziert nachhaltiges Logistikcenter in Nordhessen

HAMBURG – Die Hamburg Commercial Bank AG (HCOB) stellt dem Investmentmanager Barings eine Finanzierung im mittleren zweistelligen Millionen-Euro-Bereich für die Errichtung eines nachhaltigen Logistikcenters zur Verfügung.

Die Logistikanlage „Bad Hersfeld Ost“ entsteht nahe Herleshausen, direkt an der Ost-West-Verbindung A4. Auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von rund 166.000 qm entstehen mehrere Logistikeinheiten mit einer Fläche von insgesamt circa 63.000 qm. Hinzu kommen knapp 8.600 qm Büro- und Mezzanineflächen sowie Pkw- und Lkw-Parkplätze. Die Fertigstellung des Objektes ist für das vierte Quartal 2025 vorgesehen. Es wird mindestens eine DGNB Gold-Zertifizierung angestrebt.

„Wir freuen uns über die erneute Zusammenarbeit mit unserem langjährigen Kunden Barings bei diesem Projekt, das sich durch hohe Nachhaltigkeitsstandards auszeichnet und damit auch sehr gut in unser Portfolio passt“, sagt Peter Axmann, Leiter Immobilienkunden bei der Hamburg Commercial Bank.

„Wir arbeiten mit der Hamburg Commercial Bank seit vielen Jahren erfolgreich zusammen und haben mit ihr wieder einen starken Finanzierungspartner an unserer Seite. Damit bieten sich ideale Voraussetzungen für diese Projektentwicklung, die wir für die Investoren unseres pan-europäischen Logistik-Joint-Ventures umsetzen werden“, sagt Daniel Köhler, Head of Real Estate Treasury Europe, bei Barings.

Über die Hamburg Commercial Bank
Die Hamburg Commercial Bank AG (HCOB) ist eine private Geschäftsbank mit Sitz in Hamburg, die individuelle Finanzierungslösungen für deutsche und internationale Unternehmen bereitstellt. Die HCOB ist stark in der strukturierten Immobilien- und Projektfinanzierung positioniert und ein zuverlässiger Finanzierungspartner für die globale Schifffahrts- und Luftfahrtindustrie. Effiziente und sichere Zahlungsverkehrs-Services sowie innovative Produkte für den Außenhandel ergänzen das Angebot. Die Bank orientiert sich an etablierten ESG-Kriterien und ist an mehreren Standorten in Deutschland sowie in Amsterdam, London, Luxemburg und Piräus aktiv. Weitere Informationen unter www.hcob-bank.com.

Über Barings
Barings ist ein globaler Investmentmanager mit einem verwalteten Vermögen von über 431 Milliarden US-Dollar, der Partnerschaften mit institutionellen, Versicherungs- und Intermediärkunden unterhält und führende Unternehmen mit flexiblen Finanzierungslösungen unterstützt. Die Gruppe zielt darauf ab, Überrenditen zu erwirtschaften, und stützt sich dabei auf globale Größenvorteile und Kompetenzen auf den öffentlichen und privaten Märkten für Fixed Income, Real Assets und Capital Solutions.

Kontakt

Katrin Steinbacher
Leiterin Presse
Telefon 040 3333-11130
katrin.steinbacher@
hcob-bank.com

hcob-bank.com

HAMBURG COMMERCIAL BANK AG
Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg, Telefon 040 3333-0, Fax 040 3333-34001 **hcob-bank.com**
Handelsregister: Amtsgericht Hamburg HRB 87366 **BIC:** HSHNDEHH
Steuer Nr.: 27/143/01600 **USt.ID.:** DE 813 725 193
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Chad Leat
Vorstand: Luc Popelier (Vorstandsvorsitzender), Ulrik Lackschewitz (stv. Vorsitzender), Christopher Brody, Marc Ziegner