

Pressemitteilung

Hamburg Commercial Bank finanziert Ankauf und Refurbishment einer Logistikimmobilie für GLP

HAMBURG – Die Hamburg Commercial Bank AG (HCOB) stellt GLP, einem global agierenden Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Logistikimmobilien, eine Finanzierung in Höhe von rund 83 Mio. Euro zu Verfügung. Die Mittel werden für den Erwerb und die Modernisierung eines Logistikobjekts mit rund 116.000 qm Mietfläche in Philippsburg (Region Rhein-Neckar) bereitgestellt. Die strategisch günstig gelegene Region zählt zu den wichtigsten Logistikzentren Deutschlands und zeichnet sich durch ein geringes Flächenangebot sowie eine stabile Nachfrage aus.

Der Umbau der Immobilie wird dazu beitragen, ein flexibles Angebot mit Flächen von 2.000 qm bis 10.000 qm, gegebenenfalls auch 50.000 qm und mehr, zu schaffen, das auf die Bedürfnisse moderner Logistikunternehmen zugeschnitten ist. Das Refurbishment wird Ende dieses Jahres beginnen. Eine Zertifizierung nach BREEAM der Stufe "excellent" wird angestrebt.

„Wir haben GLP als erfahrenen Immobilieninvestor kennengelernt, der auch ältere Objekte mit Neupositionierungspotenzial ankauft und optimiert. Diesem Leitgedanken folgend, wird auch bei dieser Logistikanlage eine Modernisierung einem Abriss und Neubau vorgezogen – damit wird ein älteres Gebäude fit für die Zukunft gemacht“, sagte Peter Axmann, Leiter Immobilienkunden bei der Hamburg Commercial Bank. „Wir freuen uns, mit dieser Finanzierung die Transition der Wirtschaft hin zu mehr Nachhaltigkeit begleiten zu können“.

„Das Team der HCOB hat unsere Vision für dieses auf Nachhaltigkeit ausgerichtete Projekt verstanden und eine optimale Finanzierungslösung gefunden,“ sagte Dominique Cachelin, Head of Debt Capital Markets bei GCP. „Wir danken der Hamburg Commercial Bank für die konstruktive Zusammenarbeit bei dieser ersten gemeinsamen Transaktion.“

Über die Hamburg Commercial Bank:

Die Hamburg Commercial Bank AG (HCOB) ist eine private Geschäftsbank mit Hauptsitz in Hamburg. Die HCOB bietet ihren Kunden eine hohe Strukturierungskompetenz bei der Finanzierung von Immobilien und verfügt über eine starke Marktposition im internationalen Shipping. In der europaweiten Projektfinanzierung von Erneuerbaren Energien und digitaler Infrastruktur zählt sie zu den Pionieren. Die Bank bietet individuelle Finanzierungslösungen für den globalen Luftfahrtsektor sowie für nationale und internationale Unternehmenskunden. Ein zuverlässiger und zeitnahe Zahlungsverkehr sowie Produkte für den Außenhandel runden das Angebot der Bank ab. Die HCOB richtet ihr Handeln an etablierten ESG-Kriterien aus. Mehr Informationen unter www.hcob-bank.de

Über GLP

GLP ist ein führender globaler Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Logistikimmobilien, Rechenzentren und Systemen für erneuerbare Energien und entsprechende Technologien. Mit langjähriger Erfahrung und umfassender operativer Expertise begründet und entwickelt GLP prosperierende Unternehmen und schafft Wert für seine Kunden. GLP besitzt Vermögenswerte und führt Unternehmen in 17 Ländern in Asien, Europa sowie in Nord- und Südamerika. GLP Capital Partners, ein globaler Manager für alternative Investments mit rund 128 Mrd. US-Dollar an verwaltetem Vermögen zum

HAMBURG COMMERCIAL BANK AG

Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg, Telefon 040 3333-0, Fax 040 3333-34001 [hcob-bank.com](http://www.hcob-bank.com)

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg HRB 87366 **BIC:** HSHNDE33

Steuer Nr.: 27/143/01600 **USt.ID.:** DE 813 725 193

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Chad Leat

Vorstand: Ulrik Lackschewitz (Vorsitzender), Marc Ziegner (stv.Vorsitzender), Christopher Brody

Kontakt

Katrin Steinbacher
Leiterin Presse
Telefon 040 3333-11130
katrin.steinbacher@hcob-bank.com
hcob-bank.com

hcob-bank.com

*Stichtag 31.12.2023, ist exklusiver Investment und Asset Manager für GLP.
Mit seinem Engagement für eine große Bandbreite an ESG-Prinzipien möchte GLP seine
Geschäftsaktivitäten aufwerten, die Interessen seiner Stakeholder schützen, Mitarbeitern und Kunden
Wertschätzung entgegenbringen und Kommunen, in denen GLP-Standorte angesiedelt sind, fördern.
Zum 31.03. 2024 umfasste das europäische Bestandsportfolio von GLP mehr als
9,8 Mio. qm Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist an Blue-
Chip-Kunden wie Amazon, DHL und GXO Logistics vermietet. Das Unternehmen verfügt in Europa über
einen erstklassigen Bestand an Baugrundstücken, der die Entwicklung weiterer 1,7 Mio. qm ermöglicht.
Weitere Informationen über das Europageschäft von GLP unter eu.glp.com/de/.*