

Pressemitteilung

Hamburg Commercial Bank stellt Ankaufsfinanzierung für Peakside Capital

HAMBURG – Die Hamburg Commercial Bank (HCOB) stellt dem europaweit tätigen Investment Manager Peakside Capital eine Finanzierung in Höhe von 30,9 Mio. Euro für den Ankauf und die Revitalisierung eines Hotelkomplexes mit einem zusätzlichen Bürogebäude in Frankfurt am Main zur Verfügung.

Das finanzierte Objekt im beliebten Frankfurter Stadtteil Westend hat eine Größe von etwa 13.000 Quadratmetern und ist aktuell mit dem ehemaligen, inzwischen leerstehenden Luxushotel „Hessischer Hof“ sowie einem noch teilweise genutzten Bürogebäude bebaut. Der Investor Peakside Capital plant, das gesamte Ensemble zu revitalisieren und als Luxus-Boutique-Hotel im Fünf-Sterne-Bereich wiederzueröffnen. In diesem Zuge werden die Gebäude auf den technisch neusten Stand gebracht, was unter anderem zu einer deutlichen Steigerung der Energieeffizienz führen wird.

„Die unmittelbare Nähe zur Frankfurter Messe, unweit des Stadtzentrums, macht den Standort zu einer exzellenten Hotellage“, sagte Peter Axmann, Leiter Immobilienkunden bei der Hamburg Commercial Bank. „Peakside Capital ist ein sehr erfahrenes, kompetentes und finanzstarkes Unternehmen. Wir freuen uns, mit der Finanzierung dieses Projektes den Wandel einer Bestandsimmobilie hin zu mehr Energieeffizienz zu unterstützen und gleichzeitig dazu beizutragen, ein Frankfurter Traditionshotel wiederzubeleben.“

„Mit unserem zuverlässigen Finanzierungspartner, der Hamburg Commercial Bank, haben wir den Ankauf dieses hochinteressanten Objekts sichergestellt. Darüber freuen wir uns sehr“, sagte Boris Schran, Managing Partner von Peakside Capital. „Die Finanzierung ermöglicht es uns, ein Traditionshaus im Luxussegment wieder zu ertüchtigen, das gerade an diesem gut gelegenen Standort in Frankfurt am Main exzellente Perspektiven hat. Die Hamburg Commercial Bank hat uns bei dieser maßgeschneiderten Finanzierung ebenso schnell wie kompetent unterstützt“, ergänzte Simon Lutz, Partner bei Peakside Capital.

Das Team von Greenberg Traurig unter der Leitung von Anika Mitzkait fungierte als Rechtsberater für Peakside Capital. Die Hamburg Commercial Bank wurde von Taylor Wessing unter der Leitung von Jens Wiesner unterstützt.

Über Peakside Capital:

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,4 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add / Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,1 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze

HAMBURG COMMERCIAL BANK AG

Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg, Telefon 040 3333-0, Fax 040 3333-34001 hcob-bank.com

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg HRB 87366 **BIC:** HSHNDE33

Steuer Nr.: 27/143/01600 **USt.ID.:** DE 813 725 193

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Juan Rodríguez Inciarte

Vorstand: Ian Banwell (Vorsitzender), Ulrik Lackschewitz (stv. Vorsitzender), Christopher Brody, Marc Ziegner

Kontakt

Katrin Steinbacher

Leiterin Presse

Telefon 040 3333-11130

katrin.steinbacher@hcob-bank.com

Thomas Schwitalla

Pressesprecher

Telefon 040 3333-11425

Mobil 0170 48 68 137

thomas.schwitalla@hcob-bank.com

hcob-bank.com

Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 30 Mitarbeitende an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg. Mehr Informationen unter www.peakside.com

Über die Hamburg Commercial Bank:

Die Hamburg Commercial Bank AG (HCOB) ist eine private Bank mit Hauptsitz in Hamburg. Die HCOB bietet ihren Kunden eine hohe Strukturierungskompetenz bei der Finanzierung von Immobilien und verfügt über eine starke Marktposition im internationalen Shipping. In der europaweiten Projektfinanzierung von Erneuerbaren Energien und digitaler Infrastruktur zählt die Bank zu den Pionieren. Die Bank bietet individuelle Finanzierungslösungen für internationale Unternehmenskunden sowie ein fokussiertes Firmenkundengeschäft in Deutschland. Ein zuverlässiger und zeitnaher Zahlungsverkehr sowie Produkte für den Außenhandel runden das Angebot der Bank ab. Die HCOB richtet ihr Handeln an etablierten ESG-Kriterien aus. Mehr Informationen unter www.hcob-bank.de